DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8479 DE 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Samarita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 320 204 7639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hsjsaramita@gmail.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Diana Marcela Carvajal Pinto

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	30/07/2024	29/01/2025

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	AGOSTO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ materiales, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ materiales, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)	No Aplica		No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica ya que no se cuentan con duchas electricas en la unidad operativa.
Actividad 4	Sistema eléctrico general	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ materiales, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ materiales, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Se suspunde el suministro de agua en el platero mientras se realiza el mantenimiento	Ninguna pára este periodo.
Actividad 2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 3	Trampas de grasa	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 5	Cuarto de máquinas	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 3	Calderas y calentadores	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, se limita el área con malla protectoras, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Sistema 5 _Sistema de seguridad							

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8479 DE 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Samarita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 320 204 7639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hsjsaramita@gmail.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Diana Marcela Carvajal Pinto

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	30/07/2024	29/01/2025

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	AGOSTO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		No Aplica	No Aplica	No Aplica	Ninguna pára este periodo.
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 4	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Piscina	No Aplica		No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica ya que no se cuentan con piscina en la unidad operativa.
Actividad 2	Lago	No Aplica		No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica ya que no se cuentan con Lago en la unidad operativa.
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	No Aplica		No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica ya que no se cuentan con duchas electricas en la unidad operativa.
Actividad 4	Gas propano	No Aplica		No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica ya que no se cuentan con Asensor en la unidad operativa.
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc.)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 6	Ductos de ventilación	No Aplica		No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica ya que no se cuentan con Ductos de ventilación en la unidad operativa.
Actividad 7	Fumigación y control de plagas	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.
Actividad 8	Ayudas Tecnicas	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Area Mantenimiemnto	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna pára este periodo.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	ago-24
Cantidad de actividades programadas en el periodo	14
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	14
Actividades ejecutadas	14
Actividades aplazadas	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Ninguna pára este periodo.

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: Daiana Marcela Carvajal Pinto	Nombres y apellidos: Harold Yesid Jimenez Rodriguez
Cargo:Coordinadora de la C. C. Hogar San José Saramita	Cargo: Porfesional Equipo de Apoyo a la Supervision
Firma Diana M. Carvajal	Firma